

от 12.10.2021 №824

О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331" (с изменениями от 23.03.2015 №599, 26.10.2015 №1908, 15.03.2017 №368, 31.07.2017 №1153, 07.09.2021 №748)

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Нижневартовска:

1. Внести изменения в приложения 1, 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331" (с изменениями от 23.03.2015 №599, 26.10.2015 №1908, 15.03.2017 №368, 31.07.2017 №1153, 07.09.2021 №748):

- приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

- таблицу 19 приложения 2 признать утратившей силу.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Исполняющий обязанности
главы города

Т.А. Шилова

Приложение к постановлению
администрации города
от 12.10.2021 №824

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
и размер платы
за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на их общем собрании
об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.)			
		жилые дома в капитальном исполнении: панельные, блочные, кирпичные			
		от 2 до 6 этажей с централизованным горячим водоснабжением	от 2 до 6 этажей без централизованного горячего водоснабжения	свыше 6 этажей, но не свыше 10 этажей	свыше 10 этажей
1.	Управление многоквартирными домами:				
1.1.	Жилые помещения, не оборудованные индивидуальными приборами учета	4,63	4,63	4,63	4,63
1.2.	Жилые помещения, оборудованные индивидуальными приборами учета	5,32	5,32	5,32	5,32
2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:				
2.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	5,68	4,27	6,32	6,52
2.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:				

	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок	8,56	7,67	10,26	
	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и мусоропроводов	8,95		12,35	12,17
2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	0,08	0,08	0,08	0,08
2.4.	Благоустройство придомовой территории	0,39	0,41	0,38	0,38
2.5.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов	5,64	6,76	4,77	5,07
2.6.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации:				
	содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	4,29		3,59	4,42
	содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации		3,67		
2.7.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6,48	7,37	4,12	3,64
2.8.	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления*				4,70
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,00	1,87	2,09	2,15
4.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета и индивидуального теплового пункта:				
4.1.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом (один узел на дом)*	2,08	1,38	1,30	1,17
4.2.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с двумя индивидуальными тепловыми пунктами (два узла на один дом)*			1,71	1,79

4.3.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом (один узел на два дома)*			2,29	
4.4.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта (один узел на дом)*	1,11		0,78	0,23
4.5.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта (один узел на дом)*	0,75	0,37	0,53	0,16
4.6.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета холодного водоснабжения без индивидуального теплового пункта (один узел на дом)*	0,37	0,37	0,26	0,07
4.7.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта (один узел на три дома)*	0,60			
4.8.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета электроэнергии*	0,46	0,46	0,47	0,15
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии*	8,92		8,92	11,95
6.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения*	3,47		3,47	

*Плата взимается при наличии данного оборудования в жилом доме.