

от 26.11.2021 №936

О внесении изменений в постановление администрации города от 21.12.2012 №1587 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1332" (с изменениями от 23.03.2015 №599, 26.10.2015 №1908, 15.03.2017 №368, 31.07.2017 №1153, 07.09.2021 №748)

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Нижневартовска:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 21.12.2012 №1587 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1332" (с изменениями от 23.03.2015 №599, 26.10.2015 №1908, 15.03.2017 №368, 31.07.2017 №1153, 07.09.2021 №748):

1.1. В заголовке, абзацах втором, третьем пункта 1 слова "признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками" заменить словами "признанного непригодным для проживания, и (или) жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,".

1.2. В приложении 1:

- заголовок изложить в следующей редакции:

"Размер платы за содержание жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и (или) жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников аналогичных помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения";

- таблицу в части размера платы за содержание жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и (или) жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников аналогичных помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- таблицу 9 признать утратившей силу.

1.3. В приложении 2:

- заголовок изложить в следующей редакции:

"Размер платы за содержание жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и (или) жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников аналогичных помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения, вывоз жидких бытовых отходов";

- таблицу в части размера платы за содержание жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и (или) жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников аналогичных помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения, вывоз жидких бытовых отходов, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- таблицу 41 признать утратившей силу.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением абзацев четвертого, пятого подпункта 1.2, абзацев четвертого, пятого подпункта 1.3 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01.01.2022.

Исполняющий обязанности
главы города

Д.А. Кощенко

Приложение 1 к постановлению
администрации города
от 26.11.2021 №936

| № п/п | Наименование услуги | Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.) | | | | | |
|----------|---|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------------------|---|
| | | жилые дома в капитальном исполнении | | | жилые дома в деревянном исполнении | | |
| | | экономически обоснованный размер платы (руб.) | уровень платежей граждан (%) | размер платы с уровнем платежей (руб.) | экономически обоснованный размер платы (руб.) | уровень платежей граждан (%) | размер платы с уровнем платежей (руб.) |
| 1. | Управление многоквартирными домами: | | | | | | |
| 1.1. | Жилые помещения, не оборудованные индивидуальными приборами учета | 4,63 | 65 | 3,01 | 4,63 | 65 | 3,01 |
| 1.2. | Жилые помещения, оборудованные индивидуальными приборами учета | 5,32 | 65 | 3,46 | 5,32 | 65 | 3,46 |
| 2. | Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | | | | | | |
| 2.1. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток | 4,70 | 50 | 2,35 | 6,02 | 43 | 2,59 |
| 2.2. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок | 33,22 | 50 | 16,61 | 43,82 | 43 | 18,84 |
| 2.3. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 0,08 | 50 | 0,04 | 0,08 | 43 | 0,03 |
| 2.4. | Благоустройство придомовой территории | 0,41 | 50 | 0,21 | 0,41 | 43 | 0,18 |
| 2.5. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов | 7,76 | 50 | 3,88 | 10,32 | 43 | 4,44 |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации | 4,60 | 50 | 2,30 | 4,38 | 43 | 1,88 |
| 2.7. | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения | 8,08 | 50 | 4,04 | 10,39 | 43 | 4,47 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 2,04 | 50 | 1,02 | 3,44 | 43 | 1,48 |

Приложение 2 к постановлению
администрации города
от 26.11.2021 №936

| № п/п | Наименование услуги | Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.) | | | | | |
|----------|--|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------------------|---|
| | | жилые дома в капитальном исполнении | | | жилые дома в деревянном исполнении | | |
| | | экономически обоснованный размер платы (руб.) | уровень платежей граждан (%) | размер платы с уровнем платежей (руб.) | экономически обоснованный размер платы (руб.) | уровень платежей граждан (%) | размер платы с уровнем платежей (руб.) |
| 1. | Управление многоквартирными домами: | | | | | | |
| 1.1. | Жилые помещения, не оборудованные индивидуальными приборами учета | 4,63 | 25 | 1,16 | 4,63 | 35 | 1,62 |
| 2. | Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | | | | | | |
| 2.1. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток: | | | | | | |
| | уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток | 5,42 | 25 | 1,36 | | | |
| | уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток в домах с общими коридорами | | | | 14,05 | 35 | 4,92 |
| | уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток в домах с межквартирными коридорами | | | | 5,81 | 35 | 2,03 |
| 2.2. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка с контейнерными площадками | 91,72 | 25 | 22,93 | 49,80 | 35 | 17,43 |
| 2.3. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 0,28 | 25 | 0,07 | 0,28 | 35 | 0,10 |
| 2.4. | Благоустройство придомовой территории | 0,41 | 25 | 0,10 | 0,41 | 35 | 0,14 |
| 2.5. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов: | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-------|----|------|-------|----|------|
| жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов (2-3-этажные) | 10,44 | 25 | 2,61 | | | |
| жилые дома с водоотведением (2-этажные) | 10,70 | 25 | 2,68 | | | |
| жилые дома с электроотоплением, с вывозом жидких бытовых отходов (2-этажные) | 9,06 | 25 | 2,27 | | | |
| жилые дома с водоотведением (1-этажные) | 15,06 | 25 | 3,76 | | | |
| жилые дома с отоплением, с индивидуальными входами | 16,87 | 25 | 4,22 | | | |
| жилые дома без канализации (1-этажные) | 14,69 | 25 | 3,67 | | | |
| жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов (1-этажные) | 14,95 | 25 | 3,74 | | | |
| жилые дома с межквартирными коридорами (2-этажные) | | | | 11,84 | 35 | 4,14 |
| жилые дома с общим коридором (2-этажные) | | | | 3,11 | 35 | 1,09 |
| жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с межквартирными коридорами (2-этажные) | | | | 11,74 | 35 | 4,11 |
| жилые дома без канализации, с межквартирными коридорами (2-этажные) | | | | 13,52 | 35 | 4,73 |
| жилые дома с печным отоплением (одноквартирные) | | | | 20,48 | 35 | 7,17 |
| жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с общим коридором (2-этажные) | | | | 3,11 | 35 | 1,09 |
| жилые дома с индивидуальными входами | | | | 17,56 | 35 | 6,15 |
| жилые дома с индивидуальными входами (одноквартирные) | | | | 17,35 | 35 | 6,07 |
| жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с индивидуальными входами, с общедомовым вводным электрооборудованием | | | | 17,64 | 35 | 6,17 |
| жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с индивидуальными входами | | | | 25,88 | 35 | 9,06 |
| жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с индивидуальными входами (одноквартирные) | | | | 25,72 | 35 | 9,00 |
| жилые дома без канализации, с индивидуальными входами, с общедомовым вводным электрооборудованием | | | | 19,86 | 35 | 6,95 |

| | | | | | | | |
|------|--|-------|-----|------|-------|-----|------|
| | жилые дома без канализации, с индивидуальными входами | | | | 27,40 | 35 | 9,59 |
| | жилые дома без канализации, с индивидуальными входами (одноквартирные) | | | | 27,40 | 35 | 9,59 |
| | жилые дома без канализации, с общим коридором, с общедомовым вводным электрооборудованием | | | | 20,48 | 35 | 7,17 |
| | жилые дома без канализации, с межквартирными коридорами | | | | 19,33 | 35 | 6,77 |
| | жилые дома с общим коридором | | | | 17,16 | 35 | 6,01 |
| | жилые дома с межквартирными коридорами | | | | 17,65 | 35 | 6,18 |
| | жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с общим коридором | | | | 17,16 | 35 | 6,01 |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации: | | | | | | |
| | содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации | 8,45 | 25 | 2,11 | 15,63 | 35 | 5,47 |
| | содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения и отопления | 7,54 | 25 | 1,89 | 12,31 | 35 | 4,31 |
| | содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации | 6,44 | 25 | 1,61 | | | |
| | содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем отопления | 5,65 | 25 | 1,41 | 7,90 | 35 | 2,77 |
| 2.7. | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения | 10,54 | 25 | 2,64 | 8,37 | 35 | 2,93 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 1,99 | 25 | 0,50 | 1,99 | 35 | 0,70 |
| 4. | Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета: | | | | | | |
| 4.1. | Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета электроэнергии* | 0,31 | 100 | 0,31 | 0,13 | 100 | 0,13 |
| 5. | Вывоз жидких бытовых отходов: | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--|-------|------|------|-------|------|-------|
| 5.1. | Жилые дома без удобств (привозная вода, вода из колонки) с нормой водоотведения 1,52 куб.м на 1 человека в месяц | 20,90 | 21 | 4,39 | | | |
| 5.2. | 1-этажные с нормой водоотведения 3,41 куб.м на 1 человека в месяц | | | | 53,83 | 14,5 | 7,81 |
| | 2-этажные с нормой водоотведения 3,56 куб.м на 1 человека в месяц | | | | 62,03 | 17 | 10,55 |
| 5.3. | Жилые дома с водопроводом, с ваннами, без централизованного горячего водоснабжения: | | | | | | |
| | 1-этажные с нормой водоотведения 5,58 куб.м на 1 человека в месяц | 62,20 | 8,5 | 5,29 | 62,20 | 8,5 | 5,29 |
| | 2-этажные с нормой водоотведения 5,76 куб.м на 1 человека в месяц | 78,13 | 10 | 7,81 | 78,13 | 10 | 7,81 |
| | 3-этажные с нормой водоотведения 5,84 куб.м на 1 человека в месяц | 78,56 | 11,5 | 9,03 | | | |

*Плата взимается при наличии данного оборудования в жилом доме.