**Для размещения на Инвестиционном**

**портале города Нижневартовска**

**Инвестиционное послание**

**главы города Нижневартовска на 2022 год**

Уважаемые инвесторы, представители бизнес-сообщества и жители города Нижневартовска!

В традиционном инвестпослании расскажу об основных достижениях 2021 года, планах на ближайшее время и тех условиях, которые мы создаем в нашем городе для привлечения инвестиций.

По итогам прошлого года за счет средств инвесторов был реализован ряд проектов общей стоимостью более 4,2 млрд. рублей. Из них наиболее крупные: жилищное строительство в кварталах 32, В1, 26, «Прибрежный-1», микрорайонах 8, 16П; дилерский центр «RENAULT-САМОТЛОРАВТО»; реконструкция торгового центра «ЮграМолл», здания автосалона и сервисного центра «Форвард-Авто»; торговый центр в старой части города; административно-бытовой комплекс с химлабораторией.

Всего на территории города реализуется более 160 инвестиционных проектов на общую сумму свыше 19 млрд. рублей. Среди них отмечу Торговый комплекс «Станция», спортивно-досуговый центр «Чемпион», офисный центр с апартаментами, а также проекты, реализуемые на условиях концессионного соглашения.

В 2021 году начата реализация проекта лесного комплекса «ЯГОМ». Это уникальный рекреационный объект, который мы создаем путем адаптации и обустройства лесного массива для организации качественного культурно-спортивного досуга, массовых мероприятий, ведения просветительской и научно-практической деятельности. Проект рассчитан на 3 года и завершится в декабре 2023 года. У проекта есть выраженный инвестиционный потенциал и возможности дополнения и развития. Здесь возможны варианты – либо мы ищем инвестора который создает и эксплуатирует объекты, либо создаем их самостоятельно и передаем в эксплуатацию, тем самым исключив расходы на дальнейшее содержание. Инвестиции возможны в глэмпинг, веревочный парк, прокат спортивного инвентаря, общепит, метательный тир, спа центр и многое другое.

Продолжается работа по внедрению механизмов государственно-частного партнёрства. Эффективная деятельность Нижневартовска в этом направлении, а именно – улучшение институциональной среды, качество нормативной правовой базы и заключение крупных концессий с привлечением большого объема частных инвестиций – подтверждена наивысшим результатом (1 место) в рейтинге 110 крупнейших городов России по уровню развития государственно-частного партнёрства.

Совместно с государственной корпорацией ВЭБ.РФ ведется работа по реализации ряда инфраструктурных проектов в социальной, коммунальной и транспортной сферах. Можно отметить амбициозный проект по созданию локальных очистных сооружений и реконструкции ливневой системы с применением инновационных технологий. Таких примеров в России на сегодняшний день нет – Нижневартовск готов выступить пилотной площадкой.

Также в перспективе планируются к реализации инвестиционные проекты: реконструкция парка Победы, благоустройство территории Комсомольского озера, создание и реконструкция объектов уличного освещения, строительство трех школ.

Вопросы развития инфраструктуры и развития застроенных территорией остаются в числе приоритетных. Так, в начале 2021 года был заключен договор о развитии застроенной территории квартала "Прибрежный-3.1" в границах красных линий улиц 60 лет Октября, Мусы Джалиля, Г.И. Пикмана и продолжения бульвара Рябинового. Во исполнение договора в 2021 году безвозмездно переданы в муниципальную собственность 12 квартир и перечислены денежные средства на сумму 64,5 млн. руб.

Планируем заключение договоров о комплексном развитии территории 1П и 9П микрорайонов.

Стремясь создать комфортные условия для инвесторов, осуществляем сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна". Эта мера поддержки предоставляется по личному обращению или через Навигатор мер муниципальной поддержки, размещенный на сайте органов местного самоуправления. Доля мер, предоставленных в электронном виде, по итогам 2021 года составила 92%. Но уже в этом году все меры поддержки будем предоставлять исключительно в электронном виде.

Кроме этого, в 2021 году мы сократили среднее количество процедур при подключении к электрическим сетям – 3,21 шт. (в 2020 году 3,27 шт.) и среднее время технологического присоединения – 28,9 рабочих дней (в 2020 году – 32,55 рабочих дней).

Нижневартовск внедряет успешную практику энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение. В 2021 году заключено 6 таких контрактов на установку автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов. В результате энергосервисных мероприятий за отопительный период 2020-2021 годов удалось снизить потребление тепловой энергии в образовательных организациях на 6 гигакалорий или на 9,8 млн. рублей.

На 2022 год запланировано заключение 4 энергосервисных контрактов на установку автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в образовательных организациях города.

Несколько слов о мерах поддержки малого и среднего бизнеса. Основные из них:

- меры поддержки в соответствии с муниципальной программой "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска" (в 2021 году оказано мер поддержки в размере 22 226,12 тыс. рублей);

- меры поддержки в соответствии с муниципальной программой "Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска" (в 2021 году оказано мер поддержки в размере 131 458,5 тыс. рублей).

Кроме того, на налоговый период 2021 года снижены ставки:

- по земельному налогу в два раза в отношении земельных участков под объектами общественного питания (с 0,5% до 0,25%) и под объектами культурного развития (с 1,4% до 0,7%);

- по налогу на имущество физических лиц (с 2% до 0,75%).

В 2022 году планируется сохранение пониженных ставок по земельному налогу и по налогу на имущество физических лиц на уровне 2021 года.

Принятые меры поддержки отраслей экономики позволили сохранить численность занятых в сфере субъектов малого и среднего предпринимательства, а также поддержать благоприятный деловой климат в городе в условиях негативных тенденций в экономике.

В 2021 году проводилась работа по оказанию имущественной поддержки субъектам предпринимательской деятельности путем предоставления муниципальных помещений. Такая поддержка оказана 55 субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления в аренду 80 объектов муниципального имущества.

Стабильное развитие Нижневартовска определяет, в том числе, и реализация стратегических документов.

В 2020 году осуществлено внедрение Цифровой информационной модели управления развитием территории города, отдельным разделом которой является концепция инвестиционного развития. Создан 3D портал, обновилась муниципальная геоинформационная система, внедрены интерактивные информационные аналитические панели.

Чтобы упростить подбор инвестиционных площадок для инвесторов, разработаны формы инвестиционных паспортов. Также разработан механизм подбора земельного участка исходя из критериев инвестиционного проекта и механизм проверки возможности размещения инвестиционного проекта на земельном участке. Всё это позволяет нам максимально открыто разговаривать с потенциальными инвесторами и широко демонстрировать собственные возможности.

Добавлю, что в рейтинге муниципальных образований Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции Нижневартовск занял 3 место, как муниципальное образование с хорошими условиями предпринимательской и инвестиционной деятельности, хорошим уровнем развития конкуренции.

Отдельно стоит сказать, что Нижневартовск входит в категорию "Высший уровень" среди муниципалитетов автономного округа и отмечен как муниципальное образование, добившееся значительных успехов в эффективном взаимодействии с бизнес-сообществом, применении опыта использования количественных методов и анализа издержек при проведении ОРВ, а также в "Лучших практиках" проведения ОРВ, экспертизы и ОФВ.

Администрация города Нижневартовска заняла третье место в ежегодном окружном конкурсе «Лучшие проекты (практики) по функционированию системы антимонопольного комплаенса» с практикой «Стандартизация антимонопольной культуры поведения муниципальных служащих».

Приведу еще несколько цифр. Так, в 2021 году численность населения Нижневартовска выросла и составила 279,8 тыс. человек. Численность занятых в экономике города - 125,6 тыс. человек. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования - 40 млрд. руб. Оборот малых и средних предприятий - 121 млрд. рублей. Количество малых и средних предприятий - 3,6 тыс. ед. Количество вновь зарегистрированных малых и средних предприятий - 260 ед. И это несмотря на пандемию и санкционное давление.

Завершить инвестиционное послание хочу высказыванием Губернатора Натальи Владимировны Комаровой: «Нам нужны партнеры с идеями, с проектами, для которых мы готовы прорабатывать специальные меры поддержки. Мы считаем, что каждый инвестор может найти возможности для бизнеса в регионе».

Уважаемые партнеры, инвесторы! Выражаю огромную благодарность за активное участие в жизни города! Вы помогаете Нижневартовску противостоять угрозе распространения новой коронавирусной инфекции, адресно поддерживаете тех, кто оказался в сложной жизненной ситуации. Сегодня в условиях санкционного давления вы делаете всё, чтобы социальное самочувствие нижневартовцев оставалось на достойном уровне.

Уверен, несмотря на трудности вместе мы продолжим уверенно двигаться к нашим целям – повышению качества жизни горожан и созданию максимально благоприятного инвестиционного климата.