



Инвестиционный паспорт города Нижневартовска по состоянию на 01.01.2022

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ 4

1.1. Историческая справка	5
1.2. Географическое положение	6
1.3. Природно-климатические условия	7
1.4. Ресурсно-сырьевой потенциал	8
1.5. Демографическая характеристика	9
1.6. Экологическая ситуация	10

II. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА 12

2.1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 13

2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ 14

Производственный потенциал	14
Транспортная инфраструктура	16
Связь	19
Трудовой потенциал	20
Образование	21
Здравоохранение	24
Культура	25
Физическая культура и спорт	27
Бюджет города Нижневартовска	29

2.3. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ 30

III. ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ 31

3.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность	32
3.2. Реализуемые проекты	35
3.3. Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности, реализация муниципальных программ	39
.....	
3.4. Институциональная инфраструктура	41
.....	
3.5. Обеспеченность объектами социальной сферы	43
3.6. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов ..	45

СОДЕРЖАНИЕ

IV. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ 47

✓ 4.1. Информация об органах местного самоуправления.....	48
4.2. Гостиницы города.....	51
4.3. Сеть общественного питания.....	55
4.4. Музеи и театры.....	61
4.5. Транспорт.....	61

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ



1.1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В 1909 году на берегу Оби появилась дровяная пристань. Так началась история Нижневартовска. В январе 1924 года был образован Нижневартовский сельский Совет.

29 сентября 1964 года село Нижневартовское преобразовано в рабочий поселок.

29 мая 1965 года начальник Мегионской нефтеразведочной экспедиции передал радиограмму начальнику Тюменского геологоразведочного управления: "Р-1 Самотлора 2123-2130 метров получен нефтяной фонтан. Скважина отработке. Визуальный дебит более 300 кубометров в сутки". С этого времени начинается новый этап в развитии Нижневартовска - этап освоения Самотлора.

В 1966 году была создана первая строительная организация - трест "Мегионгазстрой". Из деревянных двухэтажных домов выросла первая в городе улица - Пионерская.

9 марта 1972 года рабочему поселку "Нижневартовский" решением Президиума Верховного Совета РСФСР был присвоен статус города.

Сегодня город Нижневартовск - крупный промышленный, культурный и деловой центр.

1909

появилась дровяная пристань



1924

образован Нижневартовский сельский Совет



1964

село Нижневартовское преобразовано в рабочий поселок



1972

рабочему поселку присвоен статус города



1.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Нижневартовск расположен на правом берегу сибирской реки Оби в 1015 км от города Тюмени и 533 км от административного центра Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - города Ханты-Мансийска.

Нижневартовск - уникальный город, и таким его сделал Самотлор. Легендарное месторождение, как самая крупная жемчужина нефтяного ожерелья региона, обрамлено десятками более скромных по запасам подземных кладовых.

Население города - 279,6 тыс. человек.

Нижневартовск - второй по численности город Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта Российской Федерации (город Ханты-Мансийск) по численности населения и по промышленному потенциалу.

По данным Рейтинга российских городов по показателям качества жизни населения, представленного Финансовым университетом при правительстве РФ, Нижневартовск по итогам 2021 года вошел в топ-20 рейтинга, заняв девятнадцатое место среди 75 городов России с населением более 250 тыс. человек.

По результатам исследования - Нижневартовск в числе лучших городов по социальным аспектам для создания и ведения бизнеса.

Население
города
на 01.01.2020

✓ 279,6
тыс.чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Телефонный код: 3466
Часовой пояс: UTC+5
Координаты: 60°57' с.ш.
76°36' в.д.



1.3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат Нижневартовского региона резко континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое. Максимальная температура в летние периоды может достигать $+32^{\circ}\text{C}$, в зимние месяцы столбик термометра может опускаться до -57°C . Холодный период длится 6-7 месяцев. Среднегодовое количество осадков составляет 450-550 мм в год. Наибольшее их количество выпадает в летние месяцы, наименьшее - в январе-феврале. Относительная влажность воздуха меняется в течение года в пределах от 66 до 82%.



Абсолютный
максимум

✓ $+32^{\circ}\text{C}$

Абсолютный
минимум

✓ -57°C

ОБЩЕСТВА

ПОРТ ГОРОДА Н

ИНВЕСТИЦИС

1.4. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



В границах города Нижневартовска частично располагаются четыре лицензионных участка по добыче нефти: Мегионский, Мыхпайский, Самотлорский, Южно-Мыхпайский.

Нефтегазодобывающими предприятиями, предоставляющими статистическую отчетность по городу Нижневартовску, в 2021 году добыто 0,2 млн. тонн нефти и 18,9 млн. куб. м газа.

Площадь городских лесов составляет 5 759 га и остается неизменной с момента формирования. Лесопокрытая площадь городских лесов составляет 3 338,3 га, нелесопокрытая - 2 420,7 га и представлена преимущественно болотами богатыми торфом, сфагновыми мхами и клюквой.

В лесопокрытой части городских лесов преобладают насаждения хвойных пород, они занимают 60% земель. Остальная площадь (38,7%) приходится на древостои лиственных пород. Среди хвойных пород преобладают сосняки (86,7%), среди лиственных - березняки (54,2%).

На все лесные участки, в количестве 77 штук зарегистрировано право собственности муниципального образования город Нижневартовск.

Поверхностные воды на территории города Нижневартовска представлены рекой Обью и ее правобережными притоками: реками Большой Еган, Малый Еган, Рязанский Еган, протокой Большой Рязанкой, озерами Комсомольским, Эмтор, Голубым, Кедровым.

Река Обь - крупнейшая река Западной Сибири. Общая длина реки - 3 650 км. Город Нижневартовск находится в среднем течении реки, на расстоянии 1 711 км от устья.



1.5. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения - основные показатели благополучия города.

Численность постоянного населения на протяжении последних лет неуклонно растет. По итогам последней переписи населения 2010 года Нижневартовск входит в число крупных городов России.

Определяющее влияние на формирование численности населения оказывает естественный прирост.

Уровень рождаемости в 1,5 раза превышает уровень смертности, что обеспечивает ежегодный прирост населения города за счет естественного движения более тысячи человек.

Устойчивость демографического развития обусловлена молодым возрастом горожан. Средний возраст населения по состоянию на 1 января 2021 года составляет 35,8 года.

В возрастной структуре основной удельный вес занимает население в трудоспособном возрасте - 59,8%, моложе - 22,5%. Население старше трудоспособного возраста составляет 17,7%. К молодежи в возрасте от 16 до 35 лет относится каждый четвертый житель города.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 100 национальностей.



Средний возраст населения

35,8 года

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Национальный состав населения



1.6. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ



Экологическое состояние Нижневартовска в основном обусловлено тем, что город находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли. Аварийные ситуации на промышленных объектах являются причиной загрязнения компонентов окружающей среды: почв, водных объектов, атмосферного воздуха.

По данным регулярных наблюдений, осуществляемых Ханты-Мансийским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Нижневартовске оценивается как низкий. В 2021 году случаи превышения предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не зафиксированы.

Радиационная обстановка на территории города стабильно благоприятная. Максимальный зарегистрированный уровень дозы гамма-фона составил - 0,08 мкЗв/ч. Средний уровень - 0,08 мкЗв/ч.

В зоне постоянного внимания находится формирование системы раздельного накопления и сбора отходов на территории города.

В сфере обращения с отходами в городе задействованы 32 специализированные организации, функционируют 60 установок по предварительной обработке, обезвреживанию и утилизации различных видов отходов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



В 2021 году 97,2% отходов, образующихся в городе прошло через мусоросортировочный комплекс, который функционирует в городе с 2018 года. Это позволяет обеспечивать выполнение требований законодательства в части запрета на захоронение отходов, содержащих полезные компоненты.



Учитывая, что в городе действует мусоросортировочный комплекс, осуществляется внедрение системы раздельного накопления отходов по 3 группам:

- смешанные сухие отходы (бумага, лом металлический, пластик, стекло, текстиль и т.д.);

- влажные (органические) отходы (пищевые отходы);

- опасные (химические источники питания (батарейки, аккумуляторы), люминесцентные лампы и ртутные термометры).

В настоящее время для раздельного накопления ТКО от населения в жилых микрорайонах установлено 419 сетчатых контейнера для полимерных отходов (ПЭТ-бутылки и другие виды пластмасс). Для накопления опасных отходов установлено 313 специализированных контейнеров типа "Экобокс", 7 специализированных контейнеров для отходов бумаги и картона. Раздельное накопление отходов также осуществляется в местах общего пользования и муниципальных учреждениях города.

Для сохранения благоприятной экологической ситуации и снижения негативного воздействия на окружающую среду в городе реализуется муниципальная программа "Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске."

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



II. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



2.1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Богатые природные ресурсы, наличие запасов нефти и попутного нефтяного газа.



Мощная производственная инфраструктура. В городе созданы крупные предприятия нефтедобывающей отрасли, производственные комплексы по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Предприятия местной промышленности выпускают широкий ассортимент хлеба и хлебобулочных, кондитерских изделий, колбас, мясных деликатесов, полуфабрикатов, рыбной и молочной продукции, диетическое яйцо и мясо птицы, изделий из дикоросов.



Наличие многофункциональной транспортной системы - встроенность транспортного узла в систему международных и междугородных транспортных коридоров.

Развитая энергетическая инфраструктура позволяет обеспечить с минимальными затратами и в сжатые сроки технологическое присоединение к электрическим сетям.

Высококвалифицированный кадровый потенциал - наличие качественных трудовых ресурсов - является важным фактором для повышения конкурентоспособности рабочей силы и формирования гибкого, эффективного рынка труда.

Возможность подготовки кадров высокой квалификации, в том числе рабочих специальностей на базе среднеспециальных и высших учебных заведений города.

Развитый сектор малого и среднего бизнеса - наличие инфраструктуры поддержки сферы предпринимательства.

Анализ и оценка социально-экономической ситуации и условий развития города Нижневартовска позволяют выделить его конкурентные преимущества

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

На протяжении ряда лет город Нижневартовск характеризуется устойчивым развитием экономики, что наряду с развитой инфраструктурой является важным фактором, влияющим на инвестиционную привлекательность.

Объем отгруженной продукции промышленного производства по крупным и средним предприятиям за 2021 год составил более 86,3 млрд. рублей.

В структуре экономики города наибольший удельный вес занимает промышленное производство - более 52%, транспорт и связь - около 16%, строительство - 14%.

Основой промышленного комплекса является сфера добычи полезных ископаемых. В городе созданы крупные нефтегазодобывающие предприятия, мощности по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Производственный потенциал организаций стройиндустрии позволяет вести строительство не только в городе, но и в регионе.

**Объем
отгруженной продукции
промышленного
производства в 2021 году -
более**

**86,3 млрд.
рублей**



2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Успешно функционируют предприятия местной пищевой промышленности, представленные мясоперерабатывающими производствами, птицефабрикой, предприятиями по изготовлению мясных и овощных полуфабрикатов, по производству хлебобулочных и кондитерских изделий, питьевой воды и безалкогольных напитков, пива, по переработке рыбной продукции, выпуску молочной продукции, переработке дикоросов и другие.

Действуют производители непродовольственных товаров, производящих вентиляционное оборудование, мебель, изделия из ПВХ, пиломатериалы и столярные изделия, жалюзи, швейные изделия и другую продукцию.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Нижневартовск является крупным транспортным узлом, обслуживающим грузопассажирские перевозки автомобильным, железнодорожным, авиационным и речным транспортом.

"Воздушными воротами" города Нижневартовска является современный международный аэропорт Нижневартовск имени В.И. Муравленко, входящий в число 40 крупнейших аэропортов Российской Федерации, способный принимать практически все типы воздушных судов по первой категории ИКАО.

Пропускная способность аэровокзального комплекса: терминал №1 (внутренние линии) - 400 пассажиров в час, терминал №2 (международные линии) - 150 пассажиров в час. Пропускная способность грузового комплекса внутренних линий - 100 тонн в сутки, международных линий - 40 тонн в сутки.

Собственный вертолетный парк акционерного общества "Нижневартовскавиа" состоит из вертолетов МИ-8, Ми-8АМТ, которые выполняют полеты по коммерческой воздушной перевозке пассажиров, авиационные работы по перевозке вахтовых бригад, срочные санитарные задания, лесоохрану, поисковые и аварийно-спасательные работы.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Железнодорожным транспортом организованы пассажирские маршруты по 11 направлениям.

Главная пассажирская железнодорожная станция Нижневартовск-1 входит в инфраструктуру Свердловской железной дороги. Имеется также грузовая станция Нижневартовск-2.

Железнодорожный вокзал города и прилегающая к нему привокзальная площадь представляют собой единый многопрофильный комплекс, призванный максимально комфортно обслужить пассажиров. Вместимость железнодорожного вокзала составляет 900 человек.

От причальной стенки города в навигационный период с 15 мая по 20 октября осуществляются регулярные пассажирские перевозки водным транспортом по пригородным и межрегиональным маршрутам.

Автомобильный транспорт по-прежнему остается основой развития транспортного комплекса города. Расположенный в городе автовокзал с пропускной способностью 1 тыс. человек в сутки обслуживает ежегодно более 350 тыс. пассажиров по 20 направлениям, в том числе пригородным, междугородным и межрегиональным маршрутам.

Встроенность Нижневартовска в транспортный коридор федерального значения "Северный маршрут" обеспечивает городу вхождение в общетранспортную инфраструктуру европейской части России. Мост через реку Вах на автомобильной дороге Нижневартовск - Стрежевой способствует развитию межрегиональных связей с Томской областью.



Город имеет развитую сеть муниципальных автомобильных дорог общей протяженностью 186,4 км.



Существующая транспортная сеть характеризуется высокой интенсивностью потоков: в городе организован 31 автобусный маршрут, в том числе 5 сезонных. Протяженность эксплуатационного пассажирского автобусного пути составляет 404,7 км.

На маршрутной сети города задействовано 147 единиц городских автобусов большого и среднего класса (М3) и 71 единица микроавтобусов (М2).

Автомобильный парк продолжает расти. В 2021 году он составил более 192 тыс. единиц, на долю индивидуального легкового транспорта приходится 63,8%. Уровень автомобилизации населения города - 693 автомобиль на 1 тыс. жителей.

Для снижения интенсивности движения и улучшения дорожной инфраструктуры ведутся работы по строительству и ремонту автомобильных дорог, парковок для автомобилей.

В 2021 году в рамках национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги" выполнен ремонт на 5 участках автомобильных дорог общей протяженностью 5,54 км и строительство ул. Нововартовской от ул. Героев Самотлора до ул. Салманова протяженностью 610 м. Освоены финансовые средства в размере 473 млн. руб.



СВЯЗЬ

Город обеспечен всем комплексом современных видов связи.

Услуги электросвязи предоставляются с применением современного оборудования, обеспечивающего высокую надежность и качество связи.

Основная доля населения города является активными пользователями информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". К информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" подключены все муниципальные учреждения. По состоянию на 31.12.2021 обеспеченность населения высокоскоростным доступом в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" составляет 100%. Рынок услуг доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" представлен следующими основными крупными провайдерами: ОАО "Ростелеком", ООО "Прайд", ОАО "МТС", ОАО "Северсвязь", ООО "Данцер", ООО "Метросеть".

На территории Нижневартовска организованы свободные Wi-Fi-зоны, благодаря чему горожане получают бесплатный доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в общественных местах города.

Динамично развивается сотовая связь. Услуги мобильной связи на территории города предоставляются 5 операторами - ЗАО "РТ-Мобайл", ОАО "Вымпелком" ("Билайн"), ОАО "Мобильные ТелеСистемы" ("МТС"), ООО "Екатеринбург-2000" ("Мотив"), ОАО "Мегафон". Зона покрытия базовыми станциями, позволяющими предоставлять услуги информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по технологии 4G, составляет 100%.



ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность занятых в экономике города в 2021 году по оценке составила 125,6 тыс. человек, из них более 60% задействовано на крупных и средних предприятиях города.

Преобладающая часть работающих сосредоточена в нефтедобывающей отрасли и сервисных предприятиях блока нефтедобычи.

Для рынка труда города характерен достаточно высокий уровень образования занятого населения. По данным последней Всероссийской переписи населения года высшее образование имело 34% занятых в экономике, среднее профессиональное образование - 36,1%.

РТОВСКА

Численность
занятых в
экономике

✓ **125,6**
тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОД



ОБРАЗОВАНИЕ

В сфере образования города созданы условия для обеспечения прав граждан на получение бесплатного доступного общего и дополнительного образования.

На 01.01.2022 в городе функционирует 36 дошкольных образовательных организаций (65 объектов), одно дошкольных отделения при муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича», 4 частных детских сада (8 объектов).

Осуществляют деятельность с правовым статусом "автономный" 27 дошкольных организаций, со статусом "бюджетный" - 9.

Всего на территории города проживает 25 883 детей в возрасте от 0 до 7 лет.

Общее количество воспитанников, посещающих дошкольные образовательные организации — 18 186 человек.

Охват детей дошкольным образованием увеличился по сравнению с 2020 годом на 2,3% и составляет 70,2%. Полностью обеспечены местами дети дошкольного возраста от 3 до 7 лет.

В 2 дошкольных организациях функционируют три группы младенческого возраста от 2 месяцев, которые посещают 30 детей.

Численность
воспитанников
в детских садах

✓ **18,1**
тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





Продолжается активная работа по предоставлению дошкольного образования детям с ограниченными возможностями здоровья.

Для оказания услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям детей), успешно работает городская модель психолого-педагогической поддержки и сопровождения семей, которая предполагает раннее выявление проблемных зон в воспитании детей в семье через работу консультационных центров образовательных организаций, детско-родительских клубов, лекотек.

В дошкольных образовательных организациях функционируют группы компенсирующей направленности для детей с:

- нарушением зрения;
- нарушением опорно-двигательного аппарата;
- тяжелым нарушением речи;
- гастропатологией и эндокринными заболеваниями;
- задержкой психического развития, умственной отсталостью;

Активно развиваются альтернативные формы предоставления услуг дошкольного образования. Открыты и стабильно функционируют группы кратковременного, сокращенного и вечернего пребывания. В 2021 году такие услуги предоставляли 13 дошкольных образовательных организаций с общим охватом 342 детей.

По запросу родителей во всех муниципальных дошкольных образовательных организациях города развита сеть дополнительных образовательных платных услуг.

Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 2 месяцев до 7-ми лет составляет 100% с учетом учреждений, расположенных не только в шаговой доступности от места проживания семьи. Тем не менее, остается востребованным вопрос о предоставлении мест в детских садах, расположенных в новых микрорайонах.

ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ИНВЕСТИЦИИ

Численность
учащихся
в школах

 **35,2**
тыс. чел.



Продолжается реорганизация детских садов путем присоединения к более сильной, конкурентоспособной дошкольной организации (на сегодня процедуру реорганизации прошли 23 дошкольных образовательных организации, в процессе реорганизации находится еще 3 дошкольных организации).

Общее образование обеспечивает 38 общеобразовательных организаций города, в том числе:

- 34 школы (38 объектов), подведомственные департаменту образования администрации города (25 средних общеобразовательных организаций, 9 организаций повышенного уровня образования: 3 лицея, 2 гимназии, 4 школы с углубленным изучением отдельных предметов);
- частное общеобразовательное учреждение "Православная гимназия в честь Казанской иконы Божьей Матери";
- 3 специализированные общеобразовательные организации, подведомственные Департаменту образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Всего на 01.01.2022 общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях получали 36 275 обучающихся (среднегодовое число обучающихся), что составляет 83,8% от общего количества детей в возрасте от 7 до 18 лет, проживающих в городе.

В муниципальной системе образования созданы условия для обеспечения прав граждан на получение бесплатного дополнительного образования детей.

Количество детей, получающих дополнительное образование в рамках персонифицированного финансирования в негосударственных (немуниципальных) организациях, составляет 1 560 человек.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

На территории города расположены 14 государственных лечебных учреждений. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений рассчитана более чем на 5,4 тыс. посещений в смену. Мощность медицинских учреждений, оказывающих стационарную помощь, составляет около 2,4 тыс. коек.

Лечебно-профилактические учреждения города оказывают специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь по следующим направлениям: хирургия, нейрохирургия, травматология и ортопедия, неврология, терапия, психиатрия и др.



Учреждения здравоохранения города располагают уникальным оборудованием: радиоизотопной лабораторией, аппаратами для выхаживания недоношенных новорожденных детей, магнитно-резонансными томографами и др.

В 2021 году численность врачей всех специальностей в учреждениях здравоохранения составила 1 392 человек, среднего медицинского персонала - 3 789 человек.

Функционирующее в городе бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Нижневартовская окружная клиническая детская больница" является крупным многопрофильным медицинским комплексом Югры, располагающим современной диагностической базой для проведения комплекса исследований и оценки состояния здоровья детей.

В рамках приоритетного проекта Ханты-Мансийского автономного округа — Югры продолжается строительство центральной окружной больницы на 1100 коек. Планируемый срок ввода больницы в эксплуатацию — 2022 год.

КУЛЬТУРА

Сегодня в городе определены стратегические задачи по реализации приоритетных направлений культурной политики, созданы комфортные условия по обеспечению равных возможностей доступа к культурным ценностям и сохранению единого культурного и информационного пространства.

Создана сеть активно действующих учреждений культуры. По состоянию на 1 января 2022 года сфера культуры города представлена 16 библиотеками, 3 клубными учреждениями, 3 детскими школами искусств, 1 музыкальной школой, 2 театрами и музеем.

В целях создания условий для привлечения жителей города к участию в творческих и культурных проектах организована работа 146 клубных формирований для 2,855 тыс. человек, из них 127 клубных формирований работает на бесплатной основе.

Творческие коллективы и отдельные исполнители учреждений культуры в течение 2021 года приняли участие в 183 конкурсах и фестивалях, в том числе в дистанционном формате в сети Интернет, на которых были удостоены 840 наградами и поощрениями, в том числе 620 побед было завоевано на 169 конкурсах и фестивалях. Из них 322 победы на 97 международных конкурсах, 108 побед на 31 всероссийском, 190 побед на окружных, открытых и муниципальных конкурсах.

Репертуарная политика театра выстраивается с учетом разных возрастных категорий, интересов и потребностей публики. На сегодняшний день в репертуаре театра 32 спектакля.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Количество клубных формирований

✓ 146
ед.



Численность занимающихся

✓ 2,85
тыс. чел.



Активно поддерживаются творческие начинания воспитанников и педагогов учреждений дополнительного образования. В рамках реализации национальных целей развития Российской Федерации в городе выстроена на по выявлению и сопровождению одаренных детей, по результатам работы 68 обучающихся удостоены премий в области художественного образования (2 премии Министерства культуры Российской Федерации "Молодые дарования России", 53 премии окружного уровня, 13 – муниципального уровня). Ежегодно, 12 лучшим обучающимся школ искусств вручается Премия главы города "Юные таланты Самоотлора".

В рамках национального проекта "Культура" произошла существенная модернизация материально-технической базы детских школ искусств №1 и №2 на сумму 50 млн. руб. С 2019 года все детские школы искусств переоснащены музыкальными инструментами и специализированной литературой на сумму свыше 95 млн. руб. Проведен капитальный ремонт Детской школы искусств №2 (8,9 млн. руб.), увеличены учебные площади на 100 кв.м, обеспечен доступ и оптимальные условия для комфортного пребывания в учреждении, в том числе маломобильных групп населения. Благодаря реализации мероприятий национального проекта в городе созданы условия для обучения юных талантов на высоком уровне по предпрофессиональным программам в области искусств.



ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

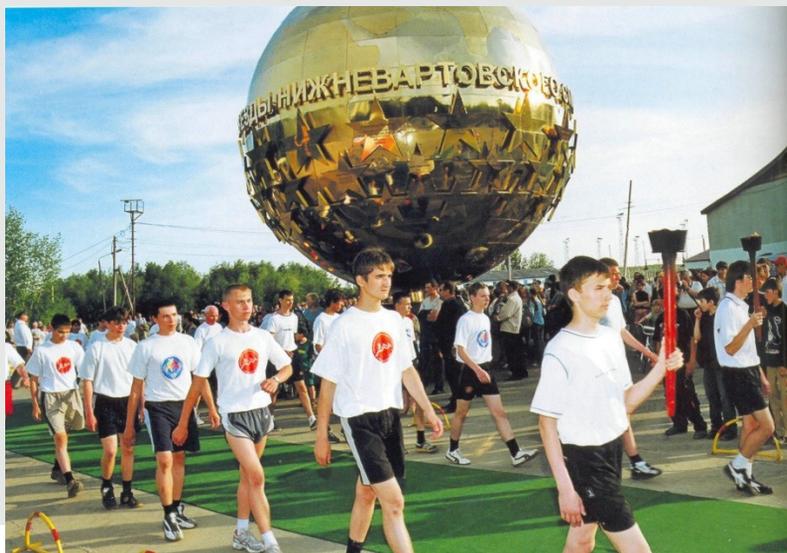


Спорт стал неотъемлемой частью жизни горожан. В городе культивируется 41 вид спорта. Функционирует 346 спортивных сооружений, в том числе спортзалы, плавательные бассейны, стадион, хоккейные и теннисные корты, открытые плоскостные сооружения. В сфере физической культуры и спорта работают 3 учреждения спортивной подготовки и 1 учреждение, которое занимается проведением спортивных соревнований, физкультурных мероприятий, а также эксплуатацией плоскостных спортивных сооружений.

Согласно данным федерального статистического наблюдения по форме №1-ФК "Сведения о физической культуре и спорте" за 2021 год в городе регулярно занимается физической культурой и спортом 135 380 человек, что составило 51% от общей численности населения.

Спортсмены Нижневартовска являются участниками и победителями крупнейших российских и международных соревнований. В 2021 году ими было завоевано 1 811 медалей различного достоинства, из них:

золотых – 689 (370)
серебряных – 544 (268)
бронзовых – 578 (331)





2021 год стал триумфальным для нижевартовских спортсменов. На олимпийских играх "XXXII Летние Олимпийские игры - 2020" в Токио (Япония) 5 представителей города завоевали олимпийские медали:

- Храмцов Максим – номер один в мировом рейтинге тхэквондо в категории до 80 кг, завоевал первое олимпийское золото в истории российского тхэквондо;

- Батыргазиев Альберт – нижевартовский боксёр завоевал золотую олимпийскую медаль в весовой категории до 57 кг. Это золото стало единственным на Олимпиаде в Токио для российских боксеров;

- Сидаков Заурбек – стал олимпийским чемпионом в соревнованиях по спортивной (вольной) борьбе в весовой категории до 74 кг;

- Вольвич Артем завоевал серебряную медаль в составе сборной команды России по волейболу;

- Найфонов Артур – стал бронзовым призером в соревнованиях по спортивной (вольной) борьбе в категории до 86 кг.



3.9. БЮДЖЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Финансовый год завершен с дефицитом в сумме 386 млн. рублей.

В общем объеме доходов налоговые доходы составили 6 946 млн. рублей (34% от всех поступлений), неналоговые доходы — 1 123 млн. рублей (6% от всех поступлений), безвозмездные поступления — 12 277 млн. рублей (60% от всех поступлений).

Исполнение бюджета города по расходам осуществлялось в программном формате. Удельный вес затрат на реализацию муниципальных программ составил 95%, по непрограммным направлениям деятельности — 5%.

На исполнение расходных обязательств по вопросам местного значения направлено 11 706 млн. рублей, на исполнение переданных государственных полномочий — 9 026 млн. рублей. Расходы на социальную сферу (образование, культура, спорт, молодежная и социальная политика) по-прежнему занимают лидирующее место и исполнены на 14 668 млн. рублей, что составляет 71% всех расходов.

В течение 2021 года бюджет города оставался сбалансированным, кассовые разрывы отсутствовали.

Доходы
бюджета

✓ 20,2
млрд. руб.

Расходы
бюджета

✓ 21,3
млрд. руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

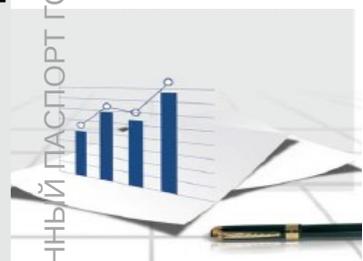
2.3. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Наиболее перспективными и приоритетными направлениями инвестирования являются:

- перерабатывающая промышленность, в том числе производство пищевой продукции;
- улучшение экологической ситуации;
- рынок медицинских услуг;
- рынок социальных услуг;
- рынок услуг дошкольного и дополнительного образования детей, услуг отдыха и оздоровления детей;
- развитие креативных индустрий.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



III. ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



3.1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Постановление администрации города от 28.06.2013 №1304 "Об утверждении муниципальной программы "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска".

Постановление администрации города от 09.10.2015 №1826 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска".

Постановление администрации города от 03.11.2015 №1953 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска".

Постановление администрации города от 31.05.2017 №811 "О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений".

Постановление администрации города от 01.06.2017 №834 "Об утверждении Порядка предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города".

Постановление администрации города от 11.08.2017 №1233 "О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений".

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Постановление администрации города от 31.08.2017 №1341 "О Порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства".

Постановление администрации города от 02.10.2017 №1474 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды в муниципальном образовании город Нижневартовск".

Постановление администрации города от 31.10.2017 №1601 "О Регламенте сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории города Нижневартовска".

Постановление администрации города от 28.05.2019 №399 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города".

Постановление администрации города от 31.07.2019 №613 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства".

Постановление администрации города от 22.08.2019 №705 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Оказание информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства".



ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Постановление администрации города от 15.05.2020 №417 «О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей в условиях режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре».

Постановление администрации города от 26.04.2021 №336 "Об утверждении порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства".

Постановление администрации города от 28.04.2021 №344 "О предоставлении грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и утверждении порядка их предоставления".

Постановление администрации города от 14.05.2021 №376 "Об утверждении порядков предоставления субсидий на поддержку и развитие растениеводства, животноводства, на развитие рыбохозяйственного комплекса".

Решение Думы города от 11.12.2020 №696 «О снижении размера отсроченных платежей, предоставленных в 2020 году по договорам аренды муниципального имущества, муниципальных земельных участков, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

3.2. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Реализуемые проекты за счет бюджетных средств

- Улица Нововартовская от улицы Героев Самотлора до улицы Летней;
- Улица Московкина от улицы Героев Самотлора до улицы Салманова;
- Улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской;
- Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев;
- Создание Центральной окружной больницы на 1100 коек в городе Нижневартовске;
- Бульвар на набережной в створе улиц Чапаева — Ханты-Мансийской;
- Сквер железнодорожников в 10 мкр. города Нижневартовска.



**Реализуемые проекты за счет
внебюджетных средств**

1) ЗАО "Нижневартовскстройдеталь".

**"Комплексная застройка Восточного
планировочного района (V очередь
строительства) города Нижневартовска в
части квартала 40".**

Инвестиционный проект состоит из:

- 9 жилых домов 10/13-этажных общей площадью квартир 107,96 тыс. кв.м. с встроенно-пристроенными помещениями площадью 1,8 тыс. кв.м;

Срок реализации проекта 2018-2024 годы.
Инвестиционная емкость проекта – 9,6 млрд. Рублей.

**"Комплексная застройка квартала
МЖК"**

Инвестиционный проект состоит из:

- 3 жилых домов 9/12 - этажных общей площадью квартир 47,1 тыс. кв.м с встроенно-пристроенными помещениями площадью 1,2 тыс. кв.м;

Срок реализации проекта 2021-2023 годы.

Жилой дом №1 площадью 22,4 тыс. кв.м.

Жилой дом №2 площадью 16,5 тыс. кв.м.

Жилой дом №3 площадью 8,2 тыс. кв.м.

Введены в эксплуатацию:

Пусковой комплекс жилого дома №2 – 6,2 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость проекта – 4,2 млрд. рублей.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



"Комплексная застройка квартала 16П Старого Вартовска (III очередь строительства)".

Инвестиционный проект состоит из:

- 16 жилых домов 8-этажных общей площадью квартир 109,8 тыс. кв.м с встроенно-пристроенными помещениями площадью 4 тыс. кв.м;
- 2 детских садов на 320 мест каждый;
- 1 кафе на 30 посадочных мест;
- 1 церковного комплекса;
- 1 площадки для выгула собак.

Срок реализации проекта - 2016-2023 годы.

Введены в эксплуатацию:

- жилой дом №1 площадью 10,4 тыс. кв.м;
- жилой дом №2 площадью 8,8 тыс. кв.м;
- жилой дом №3 площадью 10,4 тыс. кв.м;
- жилой дом №4 площадью 4,7 тыс. кв.м;
- жилой дом №5 площадью 5 тыс. кв.м;
- Жилой дом №6 площадью 8,86 тыс. кв.м;
- Жилой дом №7 площадью 8,63 тыс. кв.м;
- Жилой дом №8 площадью 7,55 тыс. кв.м;
- Жилой дом №9 площадью 9,05 тыс. кв.м;
- Жилой дом №10 площадью 4,23 тыс. кв.м;
- Жилой дом №11 площадью 11,07 тыс. кв.м.
- Жилой дом №12 площадью 4,43 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость проекта - 10 млрд. рублей.



2) ООО "Себур"

"Жилой микрорайон №22 "Премьер".

Проектом предусмотрено строительство 4 жилых домов общей площадью 78 тыс. кв.м.

В процессе строительства уже сданы в эксплуатацию жилые дома №3, №4, №1 и №2 (1 пусковой комплекс) общей площадью 35,54 тыс. кв.м, а также магистральные и внутриквартальные сети микрорайона.

Завершение застройки микрорайона №22 предусматривает строительство:

- многосекционного жилого дома №2 переменной этажности (от 12 до 24 этажей) общей площадью квартир 13,28 тыс. кв.м;
- коммерческих помещений общей площадью 1,5 тыс. кв.м;
- наземного паркинга на 300 машино-мест.

Срок реализации проекта - 2011-2025 годы.

Инвестиционная емкость проекта - 2,6 млрд. рублей.

3) ООО СЗ "Вега"

Жилой микрорайон "Прибрежный 1".

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса общей площадью квартир 23,80 тыс. кв.м.

В процессе строительства уже сданы в эксплуатацию пусковые комплексы №1,2,3,4 общей площадью 17,67 тыс. кв.м, а также магистральные и внутриквартальные сети микрорайона.

Завершение застройки микрорайона «Прибрежный 1» предусматривает:

- ввод в эксплуатацию пусковых комплексов №4,5 общей площадью квартир 6,44 тыс. кв.м;
- ввод коммерческих помещений общей площадью 0,7 тыс. кв.м.

Срок реализации проекта 2010-2022 годы.

Инвестиционная емкость проекта - 2,6 млрд. рублей.



3.3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ (МУНИЦИПАЛЬНАЯ) ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ

В рамках муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска" предусмотрены:

- финансовая поддержка на возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности;
- грантовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства.

Муниципальной программой "Развитие агропромышленного комплекса территории города Нижневартовска" предусмотрена финансовая поддержка сельскохозяйственным товаропроизводителям города:

- на возмещение затрат на приобретение сельскохозяйственной техники, оборудования, оснащения и приспособлений для развития сельского хозяйства и рыбной отрасли;
- на возмещение затрат на приобретение репродуктивного поголовья сельскохозяйственных животных;
- на возмещение затрат на содержание маточного поголовья сельскохозяйственных животных;
- на возмещение затрат, связанных с продвижением сельскохозяйственной продукции для развития сельского хозяйства и рыбной отрасли;
- на поддержку сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов.

Департаментом образования администрации города Нижневартовска осуществляются меры поддержки субъектам предпринимательской деятельности на:

- создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования,

- возмещение затрат по реализации образовательных программ дошкольного образования.

В 2021 году субъектам предпринимательской деятельности предоставлены субсидии:

- по реализации образовательных программ дошкольного образования с учетом фактического посещения 193 детей в объеме 38 595,8 тыс. рублей,

- на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях в объеме 7 194,2 тыс. рублей. Среднегодовое количество сертификатов 160 (размер финансового обеспечения сертификата составляет 4000 рублей в месяц на 1 ребенка).

По состоянию на 01.01.2022 имущественная поддержка оказана 55 субъектам путем предоставления в аренду 80 муниципальных объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на возмездной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.01.2022 указанная льгота применена по 16 заключенным с субъектами договорам аренды нежилых помещений.



3.4. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес» (<http://бизнесюгры.рф>)

Цель – обеспечить стабильный и неуклонный рост деловой активности малого и среднего бизнеса в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Основные направления деятельности:

- финансовая поддержка;
- образовательная поддержка;
- имущественная поддержка;
- информационно-консультационная поддержка;
- поддержка социального предпринимательства;
- поддержка экспорта;
- поддержка субъектов креативных индустрий;
- женское предпринимательство;
- программа "Выращивание";
- налоговый калькулятор.

Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса "Югорская региональная гарантийная организация" (<https://sb-ugra.ru/>)

Основное направление деятельности - программа "Гарантия" - предоставление Фондом поручительств по обязательствам (кредитам, займам, лизинговым операциям и.т.п.) субъектов малого и среднего предпринимательства перед банками, лизинговыми компаниями.

Союз "Нижневартовская Торгово-промышленная палата"

(www.nizhnevartovsk.tpprf.ru)

Цель - содействие развитию экономики региона, создание благоприятных условий для предпринимательства, защита интересов и оказание широкого спектра услуг для бизнеса.

Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(<http://fondugra.ru>)

Основные направления деятельности:

- развитие института государственно-частного партнерства;
- поддержка и развитие инвестиций;
- поддержка и развитие промышленности;
- поддержка и развитие сельхозкооперации;
- поддержка и развитие туризма.

Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Технопарк высоких технологий"

(<http://www.tp86.ru/>)

Основные направления деятельности:

- генерация и внедрение новых направлений развития и продвижения инноваций в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре;
- поддержка субъектов деятельности в сфере инноваций: юридических и физических лиц;
- мониторинг и поддержка проектов и технологий, стимулирующих инновационное развитие экономики региона;
- содействие в формировании государственной политики в сфере инноваций.

3.5. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Обеспеченность объектами образования:

% к нормативу

- дошкольными организациями	107,3
- общеобразовательными организациями	74,1

Обеспеченность объектами здравоохранения:

% к нормативу

- больницами	63,7
- амбулаторно-поликлиническими учреждениями	109,3

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





Обеспеченность объектами культуры:

% к нормативу

- театрами	142,9
- библиотеками	89
- детскими школами искусств	77,5
- домами культуры, клубами	107,5
- музеями	100,0

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта:

% к нормативу

- спортивными сооружениями	26,7
----------------------------	------

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

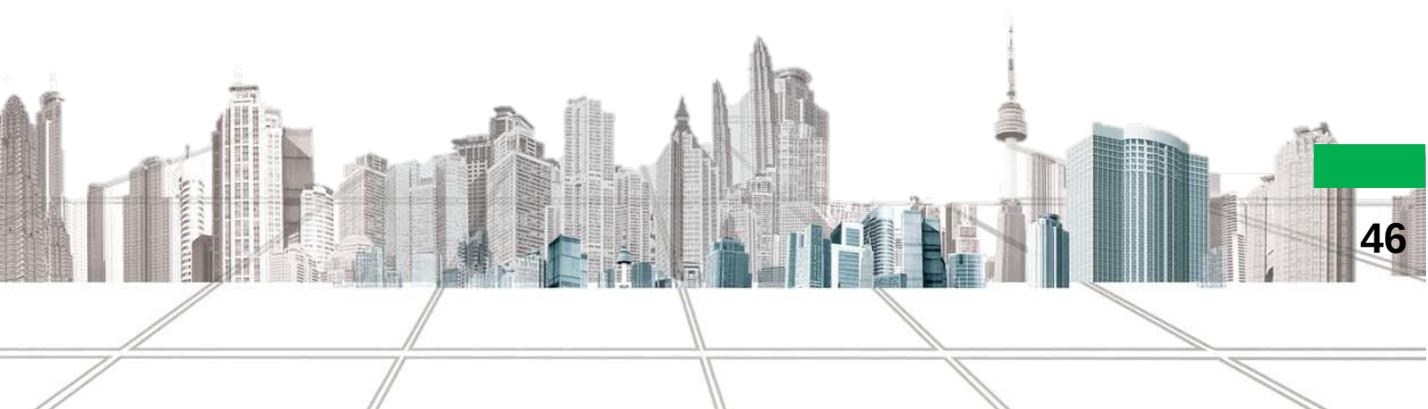


3.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Нижневартовска

№ п/п	Наименование городского округа, муниципального района (городского, сельского поселения)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка или площадь территории кадастрового квартала, в границах которой может быть образован земельный участок (кв.м)	Адрес (местоположение) земельного участка (при наличии)
1.	Город Нижневартовск	86:11:1001001:2423	108508	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Нижневартовского газоперерабатывающего завода
2.	Город Нижневартовск	-	235000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, западный промышленный узел города, панель №9
3.	Город Нижневартовск	-	165000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северо-западный промышленный узел города

4	Город Нижневарто вск	-	255000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел города
5	Город Нижневарто вск	-	12000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал 20 Восточного планировочного района (III очередь строительства) города
6	Город Нижневарто вск	-	10000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, озеро Комсомольское, ул. Нефтяников
7	Город Нижневарто вск	-	3936	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, по автодороге Нижневартовск - Мегион
8	Город Нижневарто вск	86:11:020 2001:7514	37120	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, земельный участок 107



IV. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



4.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ДУМА ГОРОДА

Председатель Думы города
Сатинов Алексей Владимирович
тел.: (3466) 24-24-40
e-mail: duma@n-vartovsk.ru

Заместитель председателя Думы города
Зяблицкая Наталья Викторовна
тел.: (3466) 24-21-42
e-mail: duma@n-vartovsk.ru

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Глава города
Кощенко Дмитрий Александрович
тел.: (3466) 24-25-50
e-mail: glavanv@n-vartovsk.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Заместитель главы города, директор
департамента жилищно-коммунального хозяйства
администрации города
Сериков Сергей Евгеньевич
тел.: (3466) 41-69-79
e-mail: zamgkh@n-vartovsk.ru,
dgkh@n-vartovsk.ru.

Заместитель главы города, директор
департамента по социальной политике
администрации города
Воликовская Ирина Олеговна
тел.: (3466) 24-14-10
e-mail: zamsmp@n-vartovsk.ru,
dsp@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города по экономике и
финансам
Мурашко Ирина Николаевна
тел.: (3466) 24-13-34
e-mail: zamf@n-vartovsk.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Заместитель главы города

Лукаш Николай Владимирович

тел.: (3466) 24-12-20

e-mail: zamz@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города, директор
департамента строительства администрации
города

Ситников Виктор Петрович

тел.: (3466) 24-12-20

e-mail: zams@n-vartovsk.ru

e-mail: ds@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города, директор
департамента муниципальной собственности и
земельных ресурсов администрации города

Шилова Татьяна Александровна

тел.: (3466) 24-15-11

e-mail: zamp@n-vartovsk.ru

e-mail: dms@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города, директор
департамента общественных коммуникаций и
молодежной политики администрации города

Селиванова Светлана Владимировна

Тел.: (3466) 24-25-80

e-mail: dok@n-vartovsk.ru,

zamk@n-vartovsk.ru

Управляющий делами администрации
города

Морозова Наталья Владимировна

Тел.: (3466) 24-15-13

e-mail: ud@n-vartovsk.ru

**Департамент экономического развития
администрации города**

Исполняющий обязанности директора –
Брыль Наталья Петровна

тел.: (3466) 24-10-97

e-mail: ed@n-vartovsk.ru

Департамент финансов администрации города

Директор – Теляга Инна Альбертовна
Тел.: (3466) 27-28-50
e-mail: df@n-vartovsk.ru

Департамент образования администрации города

Исполняющий обязанности директора –
Князева Светлана Геннадьевна
тел.: (3466) 43-75-29
e-mail: do@n-vartovsk.ru

Юридическое управление администрации города

Начальник – Крутовцов Александр Алексеевич
тел.: (3466) 24-53-24
e-mail: uu@n-vartovsk.ru

Управление по природопользованию и экологии администрации города

Начальник – Попенко Олег Александрович
тел.: (3466) 24-37-81
e-mail: upe@n-vartovsk.ru

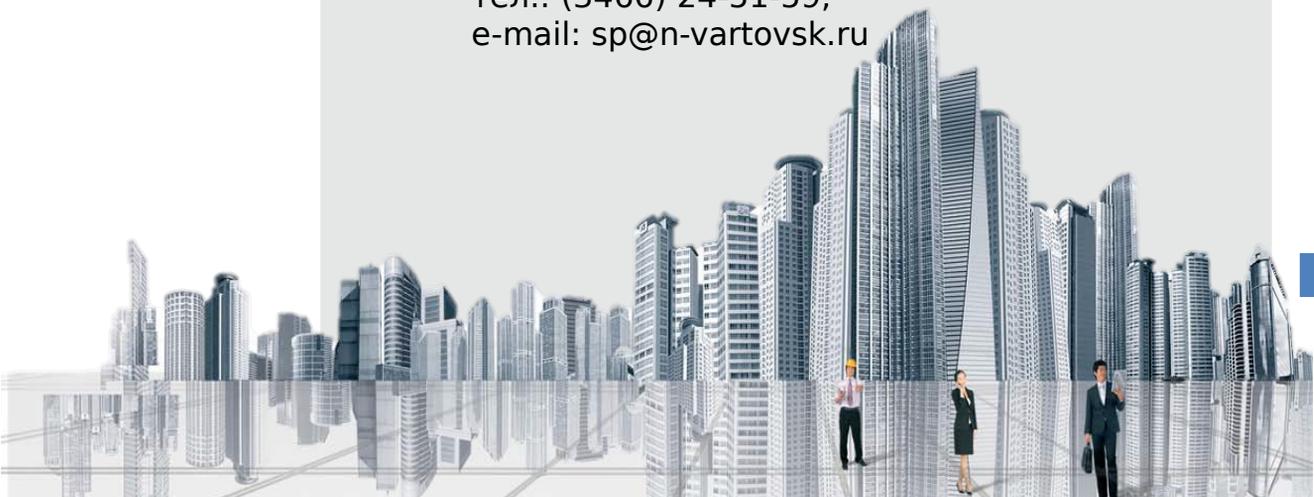
Управление по жилищной политике администрации города

Начальник – Борисова Татьяна Михайловна
тел.: (3466) 45-95-05
e-mail: ugp@n-vartovsk.ru

**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА**

Председатель счетной палаты города

Суханова Светлана Петровна
тел.: (3466) 24-51-59,
e-mail: sp@n-vartovsk.ru



4.2. ГОСТИНИЦЫ ГОРОДА

Гостиничный комплекс "Авиатор"**Ул. Авиаторов, 3а**

тел. (3466) 31-11-53

www.aviator-hotel.com**Гостиница "Акватория"**

ул. Ленина, 34а

Тел. (3466) 47-08-76

www.aqua@gesnv.ru**Гостиничный комплекс "Алишка"**

ул. 2П-2, 28а

тел. (3466) 30-91-11

Гостиничный комплекс "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40

тел. (3466) 49-11-62

www.alberta-house.ru**Гостиница "Аэропорт"**

ул. Авиаторов, 2 стр. 22

Тел. (3466) 49-20-46, 49-20-45

www.nvavia.ru**Гостиничный комплекс "Березка"**

ул. Индустриальная, 13, ул. Северная, 4п, стр. 10

Тел. (3466) 62-53-53, 68-22-99

Гостиница "Варта"

ул. Кузоваткина, 3 ст. 7

Тел. (3466) 67-17-77, 67-23-55, 67-20-77

www.hotel-varta.ru**Гостиничный комплекс "Версаль"**

Переулок Лесников, д. 2

тел. (3466) 22-22-05

www.versall86.ru

Гостевой дом "Дары севера"

ул. Маршала Жукова, 48
Тел. (3466) 49-18-03, 49-18-04

Хостел "Добрый дом"

ул.2П-2, 19 строение 2
тел. 8-922-252-03-02

**Гостиничный комплекс
"Жемчужина Сибири"**

ул. 60 лет Октября, 6а
тел. (3466) 24-46-56
www.жемчужина-сибири.рф

Гостиничный комплекс "Луч"

ул. Спортивная, 7
Тел. (3466) 43-79-80, 43-76-76, 43-79-79

Гостиничный комплекс "Надежда"

ул. Северная, 39
тел. (3466) 45-50-05
www.nv-nadezhda.ru

Гостиница "Обь"

ул. 60 лет Октября, 2г
тел. (3466) 64-40-75
www.ob-hotel.ru

Гостиничный комплекс "Планета"

ул. Индустриальная, 21, строение 11
тел: (3466) 67-44-44
www.nvplaneta.ru





Гостиничный комплекс "Гарант"

ул. Лопарева, д.4/3
тел. (3466) 62-91-11

Гостиничный комплекс "Сураханы"

переулок Ягельный, д.8
тел. (3466) 21-16-47

Гостиничный комплекс "Юсинка"

ул. Индустриальная, д. 97, стр.2, панель 3
тел. (3466) 30-82-22

Гостиница "Европа"

ул. Авиаторов, д.15
тел. (3466) 65-01-11

Банно-гостевой комплекс "Крал"

ул. Индустриальная, д. 74/1
тел. (3466) 30-93-33

Гостиница "Крепость"

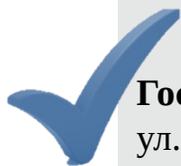
ул. Индустриальная, д. 85, стр. 11, панель 4
Тел. (3466) 54-01-11, 64-01-11

Отель "Форт"

ул. Чапаева, д. 3
Тел. (3466) 46-59-50

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





Гостиница “Виктория”

ул. Северная, д. 49
тел. (3466) 23-99-55

Хостел “Добрый дом-Центр”

ул. Мусы Джалиля, 15
тел. (3466) 61-04-02

Гостевой комплекс “Измайловский”

Переулок Еловый, 1
Тел. (3466) 49-99-12, 69-70-28

Хостел “Уютный дом”

ул. Пермская, 26
тел. 8-912-939-81-25

Мини-отель “Park-Hotel”

бульвар Рябиновый, 4
Тел. (3466) 27-97-00, 8-982-537-97-00
www.park-otel-nv.ru

Отель "Park Side Inn"

улица Индустриальная, 46, панель 14
тел. 8 (3466) 49-11-43, 49-11-45
www.park-hotelnv.ru



4.3. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Ресторан "Аквариум"

ул. 60 лет Октября, 17
тел. (8-922-782-60-64

Ресторан "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40, в гостинице
«Альберта Хаус»
тел. (3466) 49-11-62

Ресторан-клуб "Арбат"

ул. Интернациональная, 916
Тел. 68-06-11, 68-06-05

Ресторан "Атлант плюс"

ул. Романтиков, 7а
Тел. (3466) 45-45-90, 23-10-10

Кафе "Баскин Роббинс"

ул. 60 лет Октября, 12а, корпус 3
ул. Мусы Джалиля, 25
ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,
ул. Ленина, 15п, ТРК «Югра-Молл»,
ул. Ленина, 8, МФК «Green Park»,
Тел. 24-42-14, 8-982-547-30-45

Кофейня "CINNAВОН"

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,
ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»
тел. (3466) 48-06-10

**Ресторан дикой кухни
"Золотой медведь"**

пр. Победы, 6
тел. (3466) 61-53-77

Кафе "ИЗБА NEW"

ул. Кузоваткина, 26
Тел. (3466) 23-33-33, 56-46-46

Кафе "KFC"

ул. Ленина, 15
ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»
ул. Интернациональная, 73, в ТЦ «Подсолнух»
ул. Кузоваткина, 13,
ул. Ленина, 15п, ТРК «Югра-Молл»,
ул. Ленина, 13п, ул. Ленина, 8,
МФК «Green Park»
тел. 8-800-555-83-33



Кафе "Макдоналдс"

ул. Ленина, 8, МФК «Green Park»
тел. (3466) 48-20-33

Ресторан "Меридиан"

ул. Омская, 64б
Тел. (3466) 44-38-09, 44-34-05, 30-77-30

Ночной клуб "Метрополитан"

ул. 60 лет Октября, 17
Тел. 8-950-501-69-31, 57-37-33

Ресторан "Надежда"

ул. Северная, 39, в гостинице «Надежда»
тел. (3466) 47-06-68

Ресторан японской кухни "Обжора-Сан"

ул. Ленина, 12а, ул. Чапаева, 27
В МФК «Европа-Сити»
тел. (3466) 55-29-29, 31-63-16

Ресторан итальянской кухни "Перчини"

ул. Чапаева, 27 в МФК «Европа-Сити»
тел. (3466) 48-05-94

Ресторан "Аджикинежаль"

ул. Ленина, 15п, ТРК «Югра-Молл»
тел. 89925350750

Ресторан быстрого питания "Subway"

ул. Ленина, 8, МФК «Green Park»,
Ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»
Тел. (3466) 36-68-23, 8-982-943-06-30, 8-909-036-68-19

Ресторан "Тет-а-тет"

ул. 60 лет Октября, 4П, стр.7, ЗПУ, панель 23
тел. (3466) 64-40-43, 64-40-35

Ресторан "Крал"

ул. Индустриальная, 74/1
тел. (3466) 30-95-55

Ресторан восточной кухни "Чучвара"

ул. Мира, 27, стр. 2
тел. (3466) 42-30-60

Лаунж-кафе "Чайхона"

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»
тел. (3466) 48-08-46

Кафе "Суши-Хаус"

ул. 60 Лет Октября, 52, ТЦ «Флагман»
Тел. (3466) 44-01-01, 23-03-46

Ресторан "Москва"

ул. Интернациональная, 52а
тел. (3466) 22-21-44

Банкетный зал "Савелий"

ул. Пионерская, 12
тел. (3466) 22-02-89

Ресторан "Astoria"

ул. Нефтяников, 886
тел. (3466) 26-04-16

Кафе "Гурман"

ул. Нефтяников, 72а
тел. (3466) 43-78-60

Ресторан "Black White"

ул. Северная, 82а, ТЦ «Сатурн»
Тел. 8-982-555-74-89, 27-42-57

Ресторан "У Петровича"

ул. Нефтяников, 19, ТЦ «Империя-Т»
Тел. (3466) 51-91-76, 56-11-22

Кафе "Тбилисо"

ул. Ленина, 10П, стр. 1
Тел. (3466) 55-60-60, 24-62-62

Кофейня "Travelers Coffee"

ул. Чапаева, 24, ул. Ленина, 15п,
В ТРК «Югра-Молл»,
ул. Северная, 74а, ТРК «Экспресс»
тел. (3466) 48-02-02, 49-12-09

Кофе "Neolit"

ул. 2П-2, Западный промышленный узел,
д.23, стр. 21
Тел. 8-902-855-59-57, 8-901-260-36-03

Бургер-гриль-бар "Мясо-Love"

ул. Ленина, д.15
тел. (3466) 69-09-59

Лаундж-кафе "Твоя Чайхона"

ул. Индустриальная, 22
тел. (3466) 68-98-98

Кафе "Баркас"

пр. Победы, 196
Тел. (3466)58-58-60, 27-77-03

Кафе-бар "На Камчатке"

ул. 9П, 11, стр. 1
тел. 8-912-089-93-39

Кафе "Мамуля"

пр. Победы, 5
Тел. (3466) 25-25-40, 8-912-991-39-51

Бар "Garbage"

ул. Лопырева, 131а
тел. 8-922-423-28-39

Бургер-гриль-бар "KULTURA"

ул. Омская, 43
тел. (3466) 40-61-86

Бургерная "Ем руками"

ул. Омская, 10
тел. (3466) 61-06-30

Кафе "Летучий голландец"

ул. Чапаева, 36
Тел. 29-10-60, 51-91-76

Американская пиццерия “Папа Джонс”

ул. Ленина, 31
тел. (3466) 24-22-22

Ресторан “IL Патио”

ул. Ленина, 15п в ТРК “Югра-Молл”
тел. 8-950-537-47-45

Бар-ресторан “Пивная №1”

ул. Интернациональная, 18а
тел. (3466) 40-04-02

Ресторан “СССР”

ул. Кузоваткина, 37г
тел. (3466) 69-69-97

Клуб-ресторан “Trisara”

ул. 60 лет Октября, 116
Тел. (3466) 68-36-83, 61-30-94

Пивной ресторан “Кельн”

ул. Ленина, 17а
тел. (3466) 49-18-49

Ресторан “Шафран”

ул. Пермская, 1в
тел. (3466) 29-19-29

Ресторан “Лимон”

ул. Северная, 55
тел. (3466) 61-05-55

Кафе итальянской кухни “Джусто Густо”

ул. 60 лет Октября, 18/1
Тел. 8-999-176-28-68

Ресторан “Обь”

ул. 60 Лет Октября, 2г, в гостинице “Обь”
Тел. (3466) 64-40-75

Ресторан-клуб “Golden people”

ул. Октябрьская, 58,
Тел. (3466) 8-996-444-00-95

Ресторан "Трактир на Северной"

ул. Северная, 9П/2

Тел. (3466) 62-43-12, 62-43-16

Кафе домашней кухни "Халяль"

ул. Ленина, 10п

Тел. 8-982-204-91-00, 8-982-881-42-25

Кафе "Линия Вкуса"

ул. Ленина, 8, в МФК «Green Park»

тел. 8-800-350-11-17

Ресторан "Жемчужина Сибири"

ул. 60 Лет Октября, 6а, в гостинице

«Жемчужина Сибири»

тел. (3466) 62-60-72

Семейное кафе и кофейня "АМАМА МИА"

проезд Куропаткина, 1а

Тел. (3466) 68-36-83, 61-30-94

Кафе "Aesthetic&coffee"

ул. Мира, 4б, ТЦ «Белые ночи»

тел. (3466) 61-08-48

Кафе "Хэппи Лэнд"

ул. Чапаева, 27, в МФК «Европа Сити»

тел. (3466) 48-04-15

Кафе-пиццерия "Лукоморье"

ул. Ленина, 19а, ул. Чапаева, 27, в МФК

«Европа Сити», ул. Мира, 34, ул. Ленина, 15П

Тел. (3466) 45-42-42, 43-23-76

4.4. МУЗЕИ И ТЕАТРЫ

Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева

ул. Ленина, 9, корп.1
тел. (3466) 31-31-99, www.nkmus.ru

Музей истории русского быта

ул. Первомайская, 15
тел. (3466) 31-13-97

Городской драматический театр

ул. Спортивная, 1
тел. (3466) 43-23-33, 43-50-00, www.dramydramy.ru

Нижневартовский театр юного зрителя

ул. 60 лет Октября, 18/1
тел. (3466) 41-78-40, www.nvtyuz.ru

4.5. ТРАНСПОРТ

Акционерное общество "Нижневартовскавиа"

ул. Авиаторов, 2
тел. (3466) 49-20-02, www.nvavia.ru

Станция Нижневартовск-1 Свердловской дирекции железнодорожных вокзалов Дирекции железнодорожных вокзалов филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги"

ул. Северная, 37,
Тел. (3466) 45-32-45

Общество с ограниченной ответственностью "Автовокзал"

ул. Северная, 37
тел. (3466) 45-72-97, www.nvav.ru

Общество с ограниченной ответственностью "Производственное автотранспортное предприятие №1"

ул. 9П, 28
тел. (3466) 63-32-50, www.patp1.ru

Акционерное общество «Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №2»

ул. Индустриальная, 8, ст. 4
тел. (3466) 62-52-76, www.patp2-nv.ru

